

Bevallás

magánszemélyek kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

I. Bevallás fajtája megállapodás alapján benyújtott bevallás nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. A bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege

Változás jellege:

Új ingatlan

Ingatlan megszűnése

Ingatlan szerzése

Ingatlan elidegenítése

Vagyoni értékű jog megszüntetése

Vagyoni értékű jog alapítása

Bérleti jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Bérleti jog megszűnése

Adóalap változása

Tulajdonjog megszűnése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község _____ községi terület

_____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

Lakás _____ db ebből _____ címen mentes _____ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény, adómentesség:

70 éven felüli egyedülálló lakos

Házaspárok, ha valamelyikük a 70. életévét betöltötte

V. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallás minősége: tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja bérlő

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jelle: _____ Adószáma _____ - _____ - _____

7. Lakóhelye: _____ város/község _____ községi terület

_____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község _____ községi terület

_____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év _____ hó _____ nap _____

Helység

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni(jogosultsági)hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Székhelye: _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ év hó nap _____

Helység

adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni(jogosultsági)hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Székhelye: _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ év hó nap _____

Helység

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni(jogosultsági)hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Székhelye: _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ év hó nap _____

Helység

adóalany aláírása

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____

Helység

a bevallásbenyújtó vagy képviselője(meghatalmazottja)aláírása

Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008. (XII.31.) PM. Rendelet 5. melléklete alapján készült. A bevallás nyomtatvány az önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Figyelem! A bevallásban csak a lakást kell feltüntetni, a lakóépületben lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló épületrészek (garázs, üzlet, műhely, iroda stb.) után építményadó bevallást kell benyújtani. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa, vagy a lakásbérlemény esetén bérlője. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát a lakásnak több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A **2. oldalon** található megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha a lakásnak több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van, illetve abban az esetben, ha a lakásbérlemény esetében bérlőtárs is van.

Az **I. pontban** kell továbbá jelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét. Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén lakásra vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot- kezelői jogot, haszonélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot –szerzett. Új építésű lakás esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik. Amennyiben az ingatlanon több lakás is van, a bevallásban csak az Ön tulajdonában lévő lakást kell feltüntetni, és a lakásra vonatkozó tulajdoni hányadot kell szerepeltetni.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog, bérleti jogviszony megszűnése, lakás lebontása, építmény átminősítése stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A III. ponthoz: Ebben a részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

A IV. pont 4. alpontjához: Az adórendeletben szereplő adómentességi feltételek fennállásáról kell nyilatkozni a megfelelő rész bejelölésével. Az adómentesség engedélyezéséhez az adóalanyok személyi igazolványainak bemutatása szükséges.

Az V. pontban a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni.

Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.